

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych: „**Modernizacja i remont budynku oraz terenu przyległego Szkoły Podstawowej Nr 162 w Łodzi**”

- treść zapytań wraz z wyjaśnieniami
- zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- zawiadomienie o przedłużeniu terminu składania ofert

Łódź, dnia 21 kwietnia 2016 r.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Pravo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)* informuję, że do Szkoły Podstawowej Nr 162 w Łodzi (dalej zamawiający) wpłynął zapytanie, dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz), na które zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o zamieszczenie wszystkich przedmiarów dotyczących niniejszego zamówienia z katalogowymi podstawami wyceny. Ze wszystkich przedmiarów te podstawy zostają usunięte, co niestety w bardzo dużym stopniu utrudnia wykonanie kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź:

Opis sposobu obliczenia przez Wykonawcę cen w ofercie, składanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, sprowadza się do zobowiązania Wykonawcy do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich elementów centów rzeczywzych, w szczególności kosztów planowanego zakresu robót oraz innych wymagań zamawiającego, określonych m.in. w postanowieniach umownych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku zamówienia na roboty budowlane, opis przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia projektu, dokumentację techniczną (odpowiednio dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych). W skład dokumentacji technicznej wchodzą zawsze przedmiar robót, gdy w istotnych postanowieniach umowy została przyjęta zasada wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za wykonane roboty lub może wchodzić przedmiar robót, gdy wynagrodzenie ma charakter rzeczywisty.

Zgodnie z zapisami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przedmiotowym postępowaniu, wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter rzeczywisty. Zamawiający informuje, iż zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych, gay wynagrodzenie ma charakter rzeczywisty. Wykonawca ustala cenę oferty przede wszystkim na podstawie dokumentacji technicznej (dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych), biorąc pod uwagę przewidywany zakres prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przy wynagrodzeniu rzeczywistym zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Wykonawcom przedmiaru w dokumentacji technicznej ma wyłącznie charakter pomocniczy dla Wykonawcy, ułatwiający przygotowanie oferty. Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia bowiem Wykonawcy od obowiązku skałkowania ceny w oparciu o dokumentację techniczną, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w przedmiarze), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Natomiast określone katalogi, np. Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR), a także ich różne modyfikacje mogą wystąpić w przedmiarach wyłącznie jako tzw kod pozycji przedmiaru, tj oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków – liter i cyfr, nie mogą natomiast wystąpić jako obowiązujące podstawy normatywne, które obligatoryjnie należy przyjmować do kalkulacji przez Wykonawcę cen jednostkowych robót.

Zamawiający informuje, iż w celu zapewnienia możliwie najbliższego dostępu Wykonawcom do przedmiotowego zamówienia oraz ułatwienia procesu sporządzania ofert, przekazuje Wykonawcom wnioskowane dane (udostępnione w wersji elektronicznej na stronie internetowej zamawiającego), jednakże z zastrzeżeniem, iż tabele KNR (KNR) nie stanowią obligatoryjnej podstawy kalkulacji. Wskazanie konkretnej pozycji KNR ma charakter pomocniczy do wykorzystania na zasadzie dobrowolności przy obliczaniu ceny ofertowej. Wykonawca obliczając cenę oferty może korzystać z dowolnych podstawa, w tym z Katalogów Nakładów Rzeczowych, jeśli uważa je za odpowiednie. Wycena, na podstawie której Wykonawca dokona obliczenia ceny oferty musi być zgodna z dokumentacją techniczną.

Pytanie 2:

Czy Inwestor dopuszcza możliwość zmiany zapisu w umowie dot. płatności za wykonane prace w § 6 pkt 4 „... płatność dokonana przelewem po odbiorze końcowym robót...” na płatności dokonywane etapowo (miesięcznie).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwości zmiany w powyższym zakresie zapisów zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 12a ust. 1 w związku z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert do dnia **27 kwietnia 2016 r.** do godz. 10:00.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Łodzi, ul. Powszechna 15 - sekretariat nie później niż do dnia **27 kwietnia 2016 r.**, do godz. 10:00 czasu lokalnego.

Zamawiający dokona komisyjnego, jawnego otwarcia kopert z ofertami w siedzibie zamawiającego w Łodzi, ul. Powszechna 15 – stołówka szkolna w dniu 27 kwietnia 2016 r. o godz. 10:15 czasu lokalnego.

Zamawiający informuje również, iż zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa powyżej prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (nr ogłoszenia: 82262-2016; data zamieszczenia: 08.04.2016 r.).

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnienia niezwłocznie (jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnien albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszczona na tej stronie.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 i ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonana zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszczona ją także na tej stronie. Jeżeli zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 12a ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku dokonania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne. Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

Niniejsze pismo stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**D Y R E K T O R**  
Szkoły Podstawowej nr 162 w Łodzi  
im Jana Nowaka-Jeziorańskiego  
Małgorzata Jarząbczyk  
nauczyciel dyplomowany

Załączniki do niniejszego pisma (udostępnione w wersji elektronicznej) na stronie internetowej Zamawiającego) stanowią:

- załącznik nr 1 - Kosztorys nakładczy (przedmiar) – pomieszczenia sanitarnie,

- załącznik nr 2 - Kosztorys nakładczy (przedmiar) – klatka schodowa,

- załącznik nr 3 - Kosztorys nakładczy (przedmiar) – sala gimnastyczna,

- załącznik nr 4 - Kosztorys nakładczy (przedmiar) – wymiana nawierzchni.