

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**MODERNIZACJA I WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ  
SZKOLNYCH I ZŁAMANIE BARIER  
ARCHITEKTONICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR 162 W ŁODZI UL. POWSZECHNA 15**  
Modernizacja - rozbudowa wejścia na świetlicę.

INWESTOR: **SZKOŁA PODSTAWOWA NR 162**  
**93-321 Łódź, ul. Powszechna 15**

ADRES OBIEKTU: **93-321 Łódź, ul. Powszechna 15**

OPRACOWAŁ : **Tomasz Karaczko** - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"  
Iwona Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

wrzesień 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

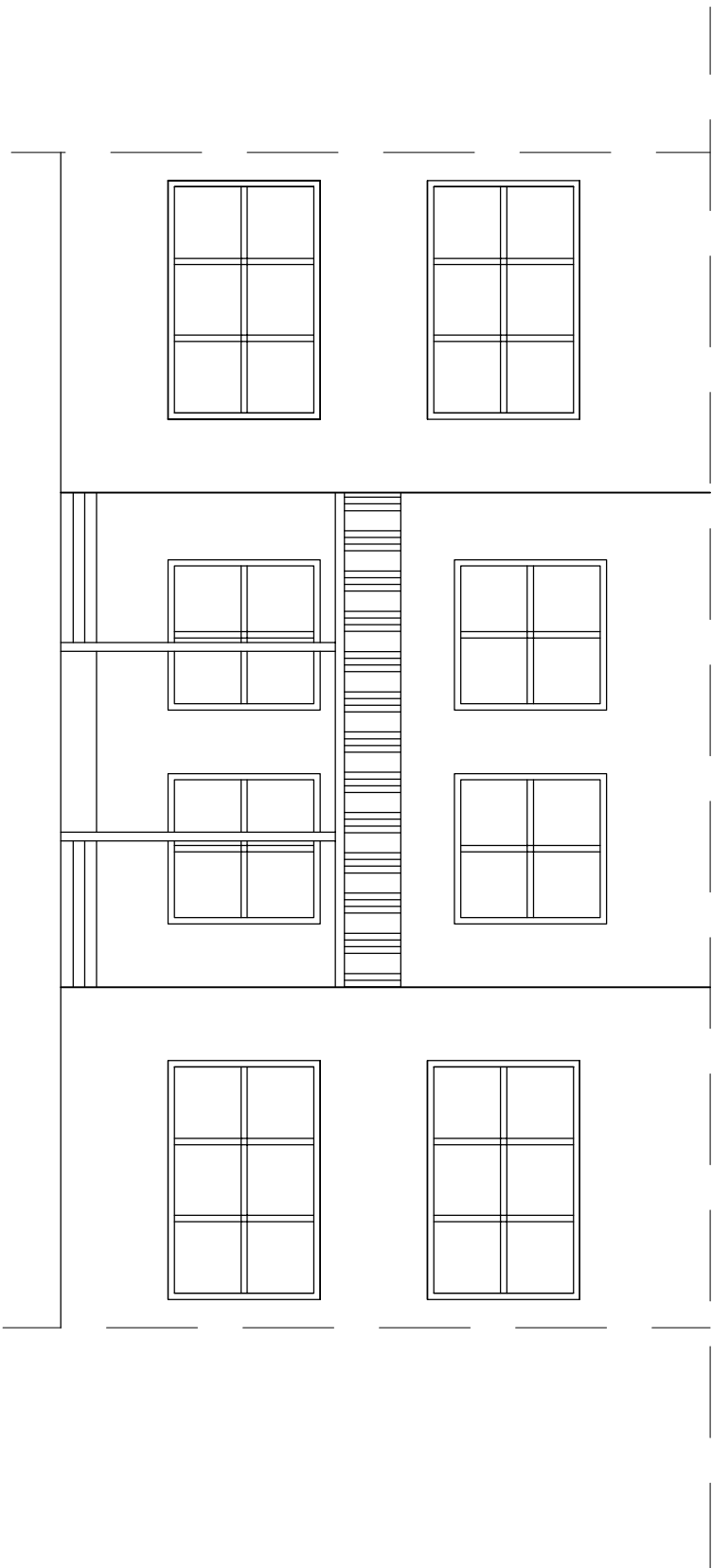
**I. OPIS TECHNICZNY.**

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis projektowanych prac remontowych
6. Szczegółowy opis prac remontowych
7. Zabezpieczenia pożarowe
8. Informacja BIOZ
9. Uwagi i zalecenia końcowe

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

| RYS. NR | TYTUŁ RYSUNKU   | SKALA |
|---------|---|-------|
| 1       | Modernizacja wejścia na świetlice – Zadaszenie – widok elewacji     | 1: 80 |
| 2       | Modernizacja wejścia na świetlice – Rzut konstrukcji zadaszenia     | 1: 80 |
| 3       | Modernizacja wejścia na świetlice – Przekrój konstrukcji zadaszenia | 1: 50 |



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

**IKAR**

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

INWESTOR:  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 162  
93-321 Łódź, ul. Powieszchedna 15  
Modernizacja - rozbudowa wejścia na świetlicę.

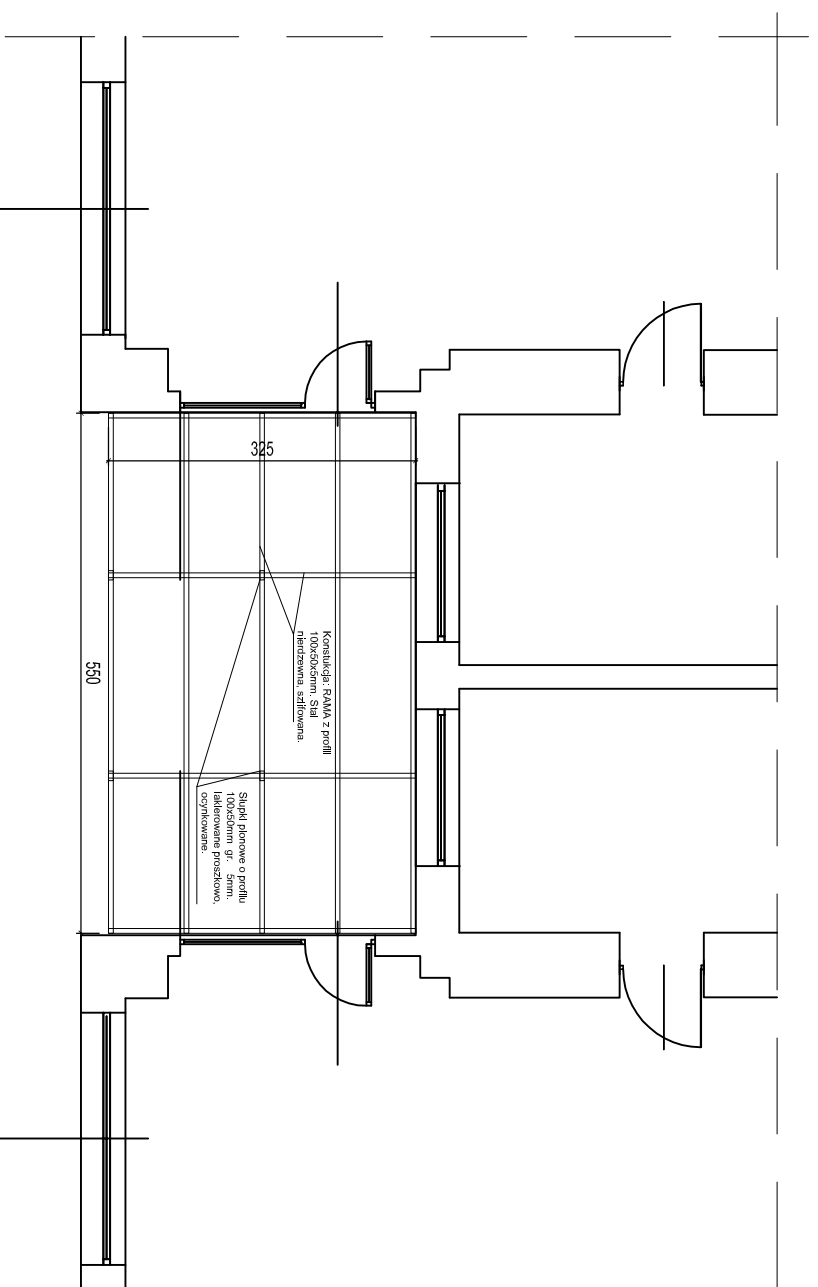
INWESTOR:  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 162  
93-321 Łódź, ul. Powieszchedna 15

| PROJEKTANT | BRANŻA | NR UPR. | DATA    | PODPIS | SKALA | NR RYS. |
|------------|--------|---------|---------|--------|-------|---------|
|            |        |         | 09/2018 |        | 1: 80 | 1       |

ELEWACJA - ZADASZENIE

**UWAGI**  
Projektowane zadaszanie składa się z:

1. Stupki pionowe o profilu 100x50mm gr. 5mm. Stupki lakierowane proszkowo, ocynkowane.
2. Pod słupkami należy wykonać fundament 30x30cm, głębokie na 100cm. Fundament powinien być ustawiony na podlewce z chudego betonu.
3. Konstrukcja zadaszzenia – ruszt z profili 100x50mm grubości 5mm. Ruszt zrobiony z czterech profili o dł. 3,25m i pięciu o dł. 5,50m. Konstrukcja mocowana do murów za pomocą kotew wklejanych i oparta na słupkach stalowych.
4. Zadaszzenia z płyt komorowych typu Plexiglasa Resist należy zamocować od góry rusztu za pomocą wkrętów mocujących. Płyty łączone za pomocą profili dociskowych..



**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE**

**IKAR**

**I. KARACZKO**

92-013 ŁÓDŹ

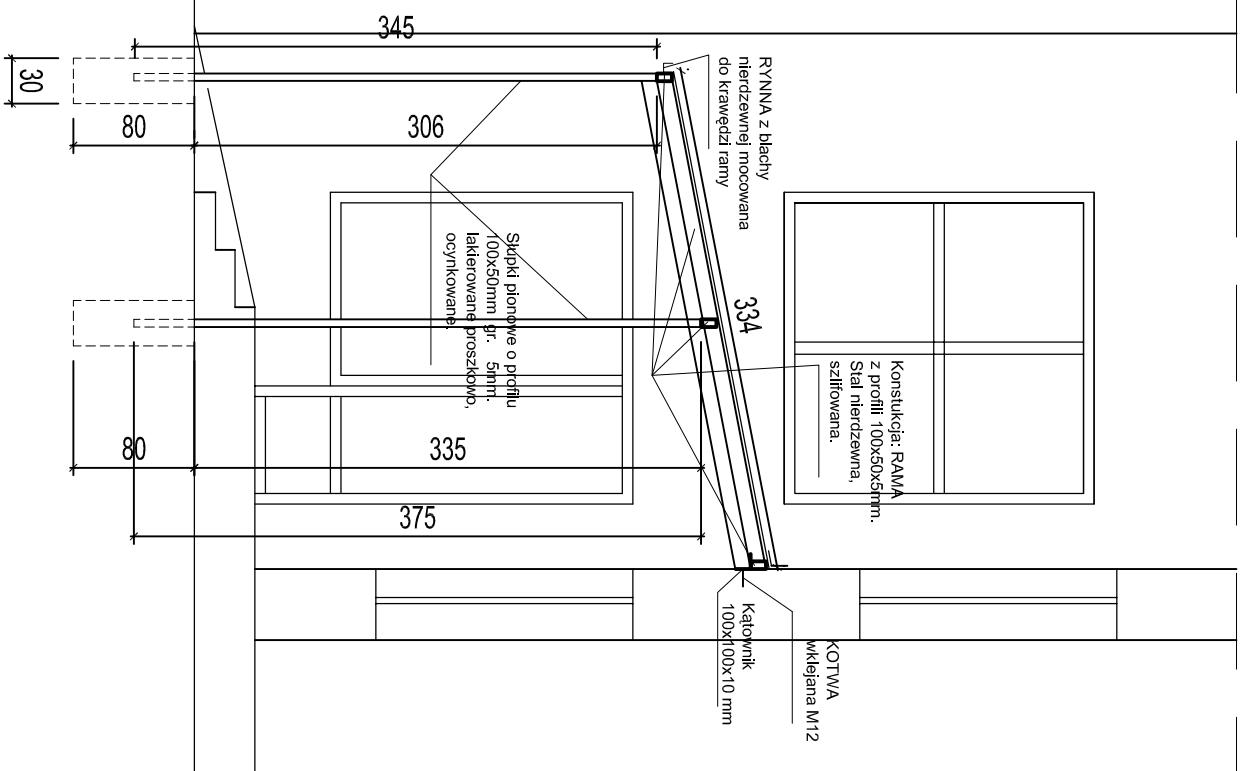
UL. POMORSKA 290/292

**MODERNIZACJA I WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH  
I ZŁAMANIE BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 162 ŁÓDŹ  
Modernizacja - rozbudowa wejścia na świetlicę.**

INWESTOR:  
**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 162  
93-321 Łódź, ul. Powieszchna 15**

| PROJEKTANT | BRANŻA | NR. URB. | DATA    | PODPIS | SKALA | NR. RYS. |
|------------|--------|----------|---------|--------|-------|----------|
|            |        |          | 09/2018 |        | 1: 80 | <b>2</b> |

**RZUT KONSTRUKCJI ZADASZZENIA**



#### UWAGI

Projektowane zadaszanie składa się z:

1. Słupki pionowe o profilu 100x50mm gr. 5mm. Słupki lakierowane proszkowo, ocynkowane.
2. Pod słupkami należy wykonać fundament 30x30cm, głębokie na 80cm. Fundament powinien być ustawiony na podlewce z chudego betonu.
3. Konstrukcja zadaszania z profili 100x50mm grubości 5mm.  
*Konstrukcję zadaszania w dalszym opisie nazwano rusztem.*  
Ruszt zrobiony z czterech profili o dł. 3,25m i pięciu o dł. 5,50m. Konstrukcja oparta na mocowanych do murów za pomocą kotew kątowników (10x10cm, gr. 10mm) – oraz na słupkach stalowych.
4. Zadaszania z płyt komorowych typu Plexiglasa Resist należy zamocować od góry rusztu za pomocą wkrętów mocujących. Płyty łączone za pomocą profili dociskowych..

|                                |        |         |         |  |                                 |       |          |
|--------------------------------|--------|---------|---------|--|---------------------------------|-------|----------|
| PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE |        |         |         | INWESTOR:                                  |                                 |       |          |
| IKAR                           |        |         |         | SZKOŁA PODSTAWOWA NR 44                    |                                 |       |          |
| I. KARACZKO                    |        |         |         | ŁÓDŹ UL. KUŚCOCIŃSKIEGO 100                |                                 |       |          |
| UL. POMORSKA 290/292           |        |         |         | REMONT I ADAPTACJA POMIĘSZCZEŃ PARTERU     |                                 |       |          |
| 92-013 ŁÓDŹ                    |        |         |         | BUDYNKU "B" SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 44       |                                 |       |          |
|                                |        |         |         | DLA POTRZEZB PRZEDSZKOŁA MIEJSKIEGO NR 236 |                                 |       |          |
| PROJEKTANT                     | BRANŻA | NR UPR. | DATA    | PODPIS                                     | PRZEKROJ KONSTRUKCJI ZADASZENIA | SKALA | NR. RYS. |
|                                |        |         | 06/2018 |  |                                 | 1: 50 | 3        |

## **I. OPIS TECHNICZNY:**

### **1. Podstawa opracowania.**

Opis przedmiotu zamówienia opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach

### **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla modernizacji wejścia zlokalizowanego we budynku Szkoły Podstawowej nr 162 przy ul. Strzeleckiej 5. Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności wejścia oraz jego standardu. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **3. Adres i nazwa obiektu**

Wejście na świetlice zlokalizowane w budynku Szkoły Podstawowej nr 162, przy ul. Strzeleckiej 5.

### **4. Opis stanu istniejącego**

Modernizowane wejście znajdują się elewacji południowej przedmiotowego budynku.

W stanie obecnym wejście odbywa się przez dwie pary drzwi wykonanych z profili PCV w bocznych ścianach wnek elewacyjnej.

Różnica wysokości pomiędzy poziomem terenu a poziomem posadzki budynku (ok.40 cm) pokonywana jest za pomocą istniejących schodów wykonanych z kostki betonowej i obrzeży betonowych. Zadaszenie wejścia stanowią dwa daszki nad otworami drzwiowymi wykonane w konstrukcji drewnianej wspornikowej krytej blachą trapezową  
Konstrukcja wymaga ze względu na zużycie techniczne.

## 5. Opis projektowanych prac remontowych

W ramach modernizacji zakłada się wykonanie prac remontowych polegających na:

- demontażu istniejącego zadaszenia
- montaż nowego zadaszenia wykonanego w konstrukcji stalowej na słupach z pokryciem wykonanym z płyt komorowych typu Plexiglasa Resist

### 5.1. Roboty ogólnobudowlane

#### *Rozbiórki*

- Rozbiórka istniejącego pokrycia konstrukcji drewnianych daszków
- Rozbiórka konstrukcji drewnianej daszków

#### *Wykonanie nowego zadaszenia*

- Wykonanie fundamentów pod słupki konstrukcji nowego zadaszenia
- Montaż konstrukcji zadaszenia
- Montaż pokrycia zadaszenia z płyt komorowych typu Plexiglasa Resist

## 6. Szczegółowy opis prac

Projektowane zadaszenie składa się z:

- Słupki pionowe o profilu 100x50mm gr. 5mm. Słupki lakierowane proszkowo, ocynkowane.
- Pod słupkami należy wykonać fundament 30x30cm, głębokie na 80cm. Fundament powinien być ustawiony na podlewce z chudego betonu.
- Konstrukcja zadaszenia ruszt z profili 100x50mm grubości 5mm - stal lakierowana proszkowo, ocynkowana.
- Ruszt zrobiony z czterech profili o dł. 3,25m i pięciu o dł. 5,50m. Konstrukcja mocowana do murów za pomocą kotew wklejanych i oparta na słupkach stalowych.
- Konstrukcja oparta na słupkach i na przymocowanych do ścian kotwami klejonymi kątownikach 100x100x10 mm (stal lakierowana proszkowo, ocynkowana)

- Zadaszenia z płyt komorowych typu Plexiglasa Resist należy zamocować od góry rusztu za pomocą wkrętów mocujących. Płyty łączone za pomocą profili dociskowych..

Płyty z poliwęglanu komorowego o strukturze trójściennej (wzmocnionej odpornej na grad, uderzenia). Płyty powinny posiadać Aprobaty Techniczne ITB

Kierunek ułożenia płyt poliwęglanu komorowego: płyty kładziemy kanalikami po spadzie (czyli komory mają iść od góry do dołu zadaszenia ).

Krawędzie płyt z otwartymi kanałami powinny być zabezpieczone

- górna krawędź płyty oklejona taśmą aluminiową nieprzepuszczalną.
- dolna krawędź oklejona taśmą paroprzepuszczalną i zabezpieczona profilem „U” aluminiowym lub poliwęglanowym.

Należy zapewnić właściwą głębokość osadzenia płyty w profilu mocującym (min. 20 mm).

Należy pamiętać, żeby co najmniej jedno żeberko było osadzone i zaciśnięte w profilu systemu nośnego.

## **7. Zabezpieczenie pożarowe.**

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## **8. Informacja BIOZ**

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), paragraf 6 punkty 1b.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom

Należy wrócić szczególną uwagę na:

- zakres przeszkolenia załogi,
- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,



- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, wydzielenia i oznakowanie stref zagrożenia itp.,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

Uwagi ogólne dotyczące przestrzegania zasad BHP:

Roboty rozbiórkowe powinny być zorganizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa, z jednoczesnym zastosowaniem środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót osoba kierująca robotami powinni ustalić szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych musi być zapewniony stały nadzór techniczny osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych pracownicy muszą być zaznajomieni z zakresem prac i ich kolejnością.

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa przy pracach prowadzonych na wysokości. Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 2003r. jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Należy bezwzględnie stosować urządzenia i sprzęt zabezpieczający oraz ochrony osobistej.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie poniżej demontowanych elementów jest zabronione.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Uwagi szczególne dotyczące przestrzegania zasad BHP.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1m nad poziomem podłogi lub terenu, na których będą przebywać pracownicy w związku w wykonywana pracą należy zainstalować balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości min. 1,1m oraz

poprzeczki w połowie wysokości. Jeżeli ze względu na warunki wykonywania prac na wysokości niemożliwe jest zastosowanie balustrad pracownicy powinni pracować w szelkach bezpieczeństwa z linami mocowanymi do stałych elementów konstrukcji.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady.

Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2m nad poziomem podłogi należy zapewnić, aby te rusztowania były stabilne i posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia, a ich powierzchnia była wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.

Przy pracach powyżej 2m od poziomu podłogi należy w szczególności zapewnić:

- bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- stabilność rusztowań i ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.

Należy zachować szczególną ostrożność przy transportowaniu na miejsce składowania urządzeń o dużych gabarytach Zagrożenia dotyczące BIOZ pracowników przy rozbiórce instalacji:

- upadek z wysokości,
- przygniecenie transportowanym elementem,
- uderzenie spadającym elementem urządzenia,
- uszkodzenie ciała ostrymi krawędziami ciętych kanałów,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenia wzroku odłamkami przy cięciu elektrycznym.

## **10. Uwagi i zalecenia końcowe.**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- \_ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- \_ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- \_ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego.

Bezwzględnie zakazuje się użycia drewna o zwiększonej wilgotności, ze śladami uszkodzeń mechanicznych, biologicznych czy chemicznych, pozostałościami kory.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania sali gimnastycznej po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejszej

dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp.

Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie

wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

Opracował:

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

| RYS. NR | TYTUŁ RYSUNKU  | SKALA  |
|---------|--|--------|
| 1       | Remont kuchni w budynku PM 126 – Inwentaryzacja                            | 1: 50  |
| 2       | Remont kuchni w budynku PM 126 – Wyburzenia i zamurowania                  | 1: 50  |
| 3       | Remont kuchni w budynku PM 126 – Projektowane pomieszczenia z wyposażeniem | 1: 50  |
| 4       | Remont kuchni w budynku PM 126 – Zestawienie stolarki drzwiowej            | 1: 100 |